



Schwimm-Club Ostend 1910 e.V.

- Schwimmsport in Köpenick -

<http://www.sco1910.de>

SC Ostend 1910 e.V. - An der Wuhlheide 212, 12459 Berlin
c/o M. Kleineberg, An der Wuhlheide 64A, 12459 Berlin

An alle Vereinsmitglieder des
Schwimm-Club Ostend 1910 e.V.

Berlin, den 25.05.2022

Antrag auf Eintragung einer „Reallast Uferunterhaltungsverpflichtung“

Liebe Vereinsmitglieder,

hiermit stellen wir als Vorstand den Antrag gemäß § 10 der Satzung an die Mitgliederversammlung, dass Vereinsgrundstück mit unten angefügter Reallast Uferunterhaltungsverpflichtung in Abteilung II des Grundbuches als dingliches Recht zu belasten.

Entsprechend Schreiben des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Spree-Havel vom 12.04.2022 zu unserem Antrag auf Beibehaltung der wasserbaulichen Anlagen vor dem Grundstück An der Wuhlheide 212 in 12459 Berlin ist die Errichtung der Uferbefestigung an der vorgesetzten sowie dahinterliegenden alten Uferbefestigung nur genehmigungsfähig, wenn sowohl die Uferunterhaltungspflicht als auch das Eigentum an der vorgesetzten sowie dahinterliegenden alten Uferbefestigung als Reallast als dingliches Recht notariell beurkundet wird und ins Grundbuch des Vereinsgrundstückes eingetragen wird.

„Reallast Uferunterhaltungsverpflichtung“

In Abteilung II des Grundbuch von Köpenick, Blatt 951N, Eigentümer Schwimm-Club Ostend 1910 e.V., ist für das Flurstück 12, die folgende Reallast zugunsten der Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) einzutragen:

„Das vor dem Flurstück 12 befindliche Ufersicherungsbauwerk befindet sich im Eigentum und in der Unterhaltungsverpflichtung des Eigentümers des vorgenannten Grundstücks. Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes ist verpflichtet, die vor seinem Grundstück in der Bundeswasserstraße Spree-Oder-Wasserstraße bei km 30,72 rechtes Ufer befindliche Ufersicherungsbauwerke stets in ordnungsgemäßen Zustand zu halten und diese insbesondere so zu unterhalten, dass die Sicherheit und Leichtigkeit des Schiffsverkehrs nicht durch diese Bauwerke sowie durch angrenzende Landnutzung beeinträchtigt oder gefährdet werden. Vor Ausführung von Arbeiten an den Ufersicherungsbauwerken oder an und in der Bundeswasserstraße ist die schriftliche Genehmigung der Bundesrepublik Deutschland (Bundeswasserstraßenverwaltung) einzuholen.“

Mit freundlichen Grüßen

Michael Kleineberg
Kassenwart, i.A. Auftrag des Vorstandes

Postanschrift:

SC Ostend 1910 e.V.
An der Wuhlheide 212
12459 Berlin

Gerichtsstand – Vorstand:

AG Berlin-Charlottenburg,
Vereinsregister 11753 Nz
Peggy Lehmann (Vorsitzende)
Amina Ott (Sportwartin)
Michael Kleineberg (Kassenwart)

Kommunikation:

Voice-Mailbox: 0321 21 05 79 47
Fax: 0321 21 05 79 47
E-mail: info@sco1910.de
Internet: www.sco1910.de

Kontoverbindung:

IBAN: DE56 1208 0000 4014 7564 01